

BAUKOSTEN - PREISLISTE 2019

Leistungsverzeichnis detailarm | pro m² Wohnnutzfläche (WNF)

Pos Leistungen	EN	von	bis
belagsfertig - inkl. Material und Arbeit			
01 Planung und Administration	pa.	0,0	60,00
02 Bauallgemeinkosten - Baustelleneinrichtung, WC, Gerüstung, ...	m ²	49,00	
03 Bodenplatte und Erdarbeiten	m ²	208,00	
04 Rohbau, Dachstuhl und Kamin	m ²	475,0	623,00
05 Fenster, Terrassentüren und Eingangstür	m ²	150,0	200,00
06 Elektroinstallationen	m ²	115,00	
07 Sanitärinstallationen	m ²	95,00	
08 Fußbodenaufbau - Estrich und Estrichdämmung	m ²	45,00	
09 Fetigstellung Dach, Wände und Decken inkl. Verputz	m ²	128,00	
ausbaufertig und roh - netto pro m² WNF		1.265,00 €	1.523,00 €
ausbaufertig - netto Mittelwert		1.394,00 €	
<hr/>			
10 Dachverkleidung - Dachdeckung, Dämmung, Dampf-Folie, GKF,...	m ²	50,0	114,00
11 Heizungstechnik - Luftwärmepumpe Premium	pa.	89,0	101,00
12 20cm WDVS Fassade - Dämmung, Armierung, Silikon Kratz	m ²	98,0	120,00
13 Fassade - Thermoputz und Armierung, Silikon Kratzputz 1,5mm	m ²	0,0	77,00
14 Heizungstechnik günstig - Gas Kombitherme Vaillant	pa.	49,0	99,00
belagsfertig inkl. Ausbau - netto pro m² WNF		1.502,00 €	1.858,00 €
belagsfertig - netto Mittelwert		1.680,00 €	
<hr/>			
schlüsselfertig komplett - inkl. Material und Arbeit			
15 Innen Türen Kunex oder Dana - weiß und schlicht	Stk.	42,0	60,00
16 Verkleidung der Treppen + Handlauf	pa.	31,0	62,00
17 Beläge komplett - Boden und Wände	m ²	76,00	85,00
18 Innenausbau Q3 - Armieren, Spachteln, Ausmalen, ...	m ²	74,00	
19 Kleinarbeiten: Sanitärausstattung, Außengeländer, Isolation,...	pa.	51,00	
schlüsselfertig - netto pro m² WNF		1.776,00 €	2.190,00 €
schlüsselfertig - netto Mittelwert als Richtwert		1.983,00 €	
<hr/>			
zuzüglich 20 % MwSt		355,20 €	438,00 €
<hr/>			
Gesamtbetrag Brutto pro m² WNF		2.131,20 €	2.628,00 €
zusätzliche Nebenkosten		_____ €	_____ €
_____ m ² WNF x €/m ²		_____ €	_____ €
Projektsumme total		_____ € _____ €	

Diese groben Richtpreise, für den belagsfertigen oder schlüsselfertigen Massiv-Hausbau, beinhalten sämtliche Nebentätigkeiten die für die Ausführung der Positionen notwendig sind. Die Preise sind ausführungsgerecht für ein EFH gerechnet, nicht alle Details und Zwischenschritte wurden aufgelistet, beinhalten jedoch alle Ausführungsschritte der Bauarbeiten.

Die Ausführung bis zum schlüsselfertigen Haus beinhaltet österreichische Markenprodukte und wird qualitäts- und normgerecht nach österreichischen Maßstäben und Vorstellungen errichtet. Die hier verrechneten Materialien zählen zu den Premiumprodukten und bieten Ihnen garantierte Zufriedenheit und ein wertbeständiges Haus für viele Generationen.

Für einen verbindlichen Kostenvoranschlag benötigen wir eine Auftragserteilung und eine genaue Besprechung bzw. einen vorhandenen Plan der möglichen Vorstellungen, Wünsche und finanziellen Sparpotenziale.

FRAGEBOGEN

Angestrebtes Projektbudget: _____

Anzahl und Art der Zimmer: _____

Wohnnutzfläche (WNF): _____

Dachstuhl: Flachdach ___ Pultdach / Satteldach /\

Innenausbau Ausführung: Günstig Standard Luxus

Glattspachtelung perfekt Q3: Ja Nein

Komplettieren und Abschließen aller Arbeiten (Sparpotenzial): Ja Nein

Eigenleistung (Bauerfahrung vorhanden?): Ja Nein

Luftwärmepumpe: Ja Nein

Planung: schlicht und günstig modern und einzigartig

Ökologisch Bauen: Ja Nein

Auftragsbestätigung für den AG

Wir beziehen uns auf unser geschätztes Angebot und bestätigen hiermit den uns erteilten Auftrag für die genaue Kostenkalkulation des Bauvorhabens wie folgt:

1. Auftragsgrundlagen

- Diese Auftragsbestätigung
- Leistungsverzeichnis detailreich zu erstellen, siehe Schätzung Seite 2
- nach Einreichplan, falls vorhanden
- ÖNORM B 2110/ÖNORM B 2118 (gültige Fassung bei Vertragsabschluss)
- Zur Kenntnis genommene Vertragsbedingungen für Bauleistungen laut AGB der Fa. Baudrauf e.U.

2. Auftragsumfang

- Detailreiches Leistungsverzeichnis erstellen
- Es gilt der in unserem Fragebogen beschriebene Auftragsumfang

3. Rechnungslegung und Zahlungsbedingungen

Vorauszahlung wird mit Vertragsabschluss fällig: brutto € 324,-

Sollte es im Zuge des detailreichen Leistungsverzeichnisses zu einer Auftragserteilung kommen, so werden diese Kosten bei der Ausführung des Bauvorhabens gutgeschrieben!

Zahlungsziel: prompt, 7 Werktage; wir gewähren kein Skonto(!), bei Zahlungsverzögerungen errechnet sich die Summe aus der Anzahl der überschrittenen Tage anhand der ÖNORM-Richtlinien.

Bank: Marchfelder Bank | IBAN: AT13 4211 0312 3080 0000 | BIC: MVOGAT22XXX

4. Vertragsabschluss

Wir danken Ihnen für die Erteilung dieses Auftrages und sichern Ihnen eine sach- und fachgerechte sowie termingerechte Ausführung zu.

Abschließend ersuchen wir, die beiliegende Zweitschrift dieses Schreibens zur Bestätigung der richtigen Wiedergabe der mündlichen Auftragserteilung zu unterfertigen und an uns zu retournieren.

Datum und Unterschrift des AG:

Auftragsbestätigung für den AN

Wir beziehen uns auf unser geschätztes Angebot und bestätigen hiermit den uns erteilten Auftrag für die genaue Kostenkalkulation des Bauvorhabens wie folgt:

1. Auftragsgrundlagen

- Diese Auftragsbestätigung
- Leistungsverzeichnis detailreich zu erstellen, siehe Schätzung Seite 2
- nach Einreichplan, falls vorhanden
- ÖNORM B 2110/ÖNORM B 2118 (gültige Fassung bei Vertragsabschluss)
- Zur Kenntnis genommene Vertragsbedingungen für Bauleistungen laut AGB der Fa. Baudrauf e.U.

2. Auftragsumfang

- Detailreiches Leistungsverzeichnis erstellen
- Es gilt der in unserem Fragebogen beschriebene Auftragsumfang

3. Rechnungslegung und Zahlungsbedingungen

Vorauszahlung wird mit Vertragsabschluss fällig: brutto € 324,-

Sollte es im Zuge des detailreichen Leistungsverzeichnisses zu einer Auftragserteilung kommen, so werden diese Kosten bei der Ausführung des Bauvorhabens gutgeschrieben!

Zahlungsziel: prompt, 7 Werktage; wir gewähren kein Skonto(!), bei Zahlungsverzögerungen errechnet sich die Summe aus der Anzahl der überschrittenen Tage anhand der ÖNORM-Richtlinien.

Bank: Marchfelder Bank | IBAN: AT13 4211 0312 3080 0000 | BIC: MVOGAT22XXX

4. Vertragsabschluss

Wir danken Ihnen für die Erteilung dieses Auftrages und sichern Ihnen eine sach- und fachgerechte sowie termingerechte Ausführung zu.

Abschließend ersuchen wir, die beiliegende Zweitschrift dieses Schreibens zur Bestätigung der richtigen Wiedergabe der mündlichen Auftragserteilung zu unterfertigen und an uns zu retournieren.

Datum und Unterschrift des AG: